



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA

SAN PEDRO DE ATACAMA, MIÉRCOLES, 13 DE MAYO DE 2026

CON ESTA FECHA LA ALCALDIA HA RESUELTO DICTAR LO QUE SIGUE

DECRETO ALCALDICIO EXENTO N°: 01609/2026

VISTO:

1. La solicitud y los antecedentes presentados por la contribuyente doña **TERESITA DE JESÚS ARMELLA LÓPEZ, CÉDULA DE IDENTIDAD N°** [REDACTED]

2. La presentación de la totalidad de la documentación requerida por la Dirección de Administración y Finanzas.

3. Lo dispuesto en los artículos 23 al 34 del D.L N°3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales y su Reglamento, Decreto (H) N°484 de 1980.

4. Lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio Exento N°4112/2024, de fecha 09 de diciembre de 2024, que deja constancia de la asunción del Cargo de Alcalde de don Justo Zuleta Santander; lo dispuesto en los decretos que establecen la subrogancias del Alcalde N°4116 de fecha 10 de diciembre de 2024, y delegación entregada "Por orden de Alcalde" a la Administrador municipal doña Sandra Malue Malue; Decreto Alcaldicio Exento N°4117/2024, de fecha 10 de diciembre de 2024; lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio Registro N°1435/2022, de fecha 02 de septiembre de 2022 que nombra titular del cargo a don Diego Armella Colque; lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio Registro N°48/2023, del 18 de Enero de 2023, que nombra a doña Carole Pérez Rubilar en el cargo profesional con desempeño en Secretaría Municipal; y lo establecido en la Ley Orgánica de municipalidades N°18.695 en su artículo 62° y Estatuto administrativo de funcionarios municipales Ley N°18.883 artículo 6° y párrafo 4° artículo 76° al 81° en materia de subrogancias que opera por el solo ministerio de la Ley en ausencia de los titulares y subrogantes designados de los cargos de Alcalde, Secretario Municipal y en las direcciones y departamentos municipales.

5. La Resolución N°36/2024, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

6. Las facultades legales que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

Que, la contribuyente dona Teresita de Jesús Armella López, según el sistema comunal de patentes municipales, posee la patente comercial definitiva Rol N° [REDACTED] vigente y al día en sus pagos, para ejercer el giro de librería, artesanía e internet, en la propiedad ubicada en calle Tocopilla N°430, Casco Antiguo de la comuna de San Pedro de Atacama.

Que, el Informe Técnico N°103/2026, de fecha 08 de mayo de 2026, emitido por la Dirección de Administración y Finanzas, informa sobre la situación del expediente correspondiente a la Patente Comercial Rol N° [REDACTED] y, atendida la solicitud de ampliación de giro actualmente en tramitación, señala la necesidad de regularizar la situación administrativa de dicha patente mediante la dictación del correspondiente acto administrativo que ratifique su otorgamiento.

Que, el Pase Folio N°67/2026 de fecha 13 de marzo de 2026 emitido por la Dirección de Obras Municipal, indica que: "**PLAN REGULADOR:** El local cumple con uso de suelo permitido según Plan Regulador Comunal (Zona H2 – Casco Antiguo); **CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y SEGURIDAD:** El local cumple con todas las condiciones de habitabilidad y seguridad según visita a terreno; **RECEPCIÓN DEFINITIVA:** La propiedad cuenta con recepción definitiva (Ley 19667) N°2433/2001 de fecha 10-03-2001; **CONCLUSIONES:** Se

aprueba autorización, tras cumplir con todos los requisitos”.

Que, la contribuyente antes individualizada ha dado cumplimiento a los requerimientos legales y administrativos exigidos para la ampliación de giro de la Patente Comercial Definitiva Rol N°20521, antecedentes que fueron revisados y acreditados por el Departamento de Rentas y Patentes Municipales.

Que, atendida la antigüedad de la Patente Comercial Rol N°20521 y la actualización efectuada por el Servicio de Impuestos Internos respecto de la clasificación de actividades económicas, corresponde homologar y actualizar los códigos de actividad económica asociados a dicha patente. En este sentido, los códigos históricamente registrados como 62522, correspondiente a “Artículos típicos (artesanía)”; 62547, correspondiente a “Librerías, papelerías y artículos de oficina”; y 72001, correspondiente a “Comunicaciones”, actualmente se encuentran reemplazados por los códigos 477396, correspondiente a “Venta al por menor de recuerdos, artesanías y artículos religiosos en comercios especializados”; 476103, correspondiente a “Venta al por menor de artículos de papelería y escritorio en comercios especializados”; y 619090, correspondiente a “Otras actividades de telecomunicaciones N.C.P.”, respectivamente, por lo que resulta procedente su actualización en el presente acto administrativo.

DECRETO:

1. **RATIFÍQUESE** el otorgamiento de la presente Patente Comercial Definitiva a la contribuyente que se individualiza y autorizase su funcionamiento en la dirección comercial que se indica, a partir del primer semestre del año 2004.

- **ROL N°:** [REDACTED]
- **ACTIVIDAD ECONÓMICA:** Actividad Terciaria.
- **CÓDIGO ACTIVIDAD:** 62522 - 62547.
- **CLASIFICACIÓN:** Artesanía. – Librería.
- **NOMBRE DE FANTASÍA:** “Lucero”.
- **DIRECCIÓN COMERCIAL:** Calle Tocopilla N°430, Casco Antiguo.
- **NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:** Teresita de Jesús Armella López.
- **RUT:** [REDACTED]
- **ROL AVALÚO:** 3467-10.
- **PROPAGANDA (LETRERO):** 0,56 metros² (0,75 metros X 0,75 metros).
- **FECHA DE SOLICITUD:** 27-02-2004.

2. **RATIFÍQUESE** la ampliación de giro, a contar del segundo semestre de 2005, el giro de Internet (comunicaciones) a la patente comercial definitiva Rol N°20521, autorizándose su funcionamiento en la dirección comercial que se indica:

- **ROL N°:** [REDACTED]
- **ACTIVIDAD ECONÓMICA:** Actividad Terciaria.
- **CÓDIGO ACTIVIDAD:** 72001.
- **CLASIFICACIÓN:** Internet.
- **NOMBRE DE FANTASÍA:** “Lucero”.
- **DIRECCIÓN COMERCIAL:** Calle Tocopilla N°430, Casco Antiguo.
- **NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:** Teresita de Jesús Armella López.
- **RUT:** [REDACTED]
- **ROL AVALÚO:** 3467-10.
- **PROPAGANDA (LETRERO):** 0,56 metros² (0,75 metros X 0,75 metros).
- **FECHA DE SOLICITUD:** 14-07-2005 (fecha pago patente comercial).

3. **AMPLÍESE EL GIRO**, a contar de la fecha del presente decreto, el giro de Reparación de bicicletas a la patente comercial definitiva Rol N°20521, la cual actualmente contempla los giros de Artesanía, Librería e internet, autorizándose su funcionamiento en la dirección comercial que se indica:

- **ROL N°:** [REDACTED]
- **ACTIVIDAD ECONÓMICA:** Actividad Terciaria.
- **CÓDIGO ACTIVIDAD:** 952900.
- **CLASIFICACIÓN:** Reparación de bicicletas.
- **NOMBRE DE FANTASÍA:** “Lucero Ruta Atacama”.

- **DIRECCIÓN COMERCIAL:** Calle Tocopilla N°430, Casco Antiguo.
- **NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:** Teresita de Jesús Armella López.
- **RUT:** [REDACTED]
- **ROL AVALÚO:** 3467-10.
- **PROPAGANDA (LETRERO):** 0,56 metros² (0,75 metros X 0,75 metros).
- **FECHA DE SOLICITUD:** 09-04-2026.

4. **ACTUALÍCESE** la homologación de los códigos de actividad económica asociados a la Patente Comercial Rol N°20521, conforme a la clasificación vigente establecida por el Servicio de Impuestos Internos (SII), manteniéndose los giros históricamente autorizados y registrados en el expediente administrativo respectivo, de acuerdo con el siguiente detalle:

Giro: Artesanía.

Código actual sistema patentes: 62522/523991.

Código Homologación: 477396.

Giro: Librería.

Código actual sistema patentes: 62547/523924.

Código Homologación: 476103.

Giro: Internet.

Código actual sistema patentes: 72001/642090.

Código Homologación: 619090.

5. **INSTRÚYASE** al Departamento de Rentas y Patente Municipales, proceder a efectuar las anotaciones respectivas del Rol en el Sistema Comunal de Patentes Comerciales.

6. **PÓNGASE** en conocimiento de los Direcciones y/o Departamentos Municipales para los trámites legales que corresponda.

7. **ARCHÍVESE** el presente Decreto para el control posterior de la Contraloría Regional de Antofagasta.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



CAROLE PEREZ RUBILAR
Secretario Municipal (S)



ROXANA ARANDA CARU
Alcalde (S)

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
INFORME TÉCNICO N°103 - TERESITA ARMELLA LOPEZ	Digital	Ver		
ANTECEDENTES AMPLIACION DE GIRO - TERESITA ARMELLA LOPEZ	Digital	Ver		
CONSULTA TRIBUTARIA A TERCEROS - TERESITA ARMELLA LOPEZ	Digital	Ver		
HOMOLOGACIÓN SII	Digital	Ver		
ACREDITACIÓN AMPLIACIÓN DE GIRO (INTERNET) - PATENTE COMERCIAL ROL N°20521 (2005-2)	Digital	Ver		

RAC/DAC/CDC/MMV/CST

Distribución:

VERONICA ABURTO CORTEZ administrativo secretaría municipal
JAVIERA AGUIRRE SOTO archivo municipal secretaría municipal, archivo municipal
MARICEL NICOLE JOFRÉ SOTO secretaria secretaría municipal
JOSÉ CRUZ TITO director de obras dirección de obras municipales
JOSÉ MAMANI DÍAZ profesional dirección de obras municipales
IGNACIO ANDRÉS RIVERA MUÑOZ director dirección de seguridad pública
DIEGO CRUZ CRUZ administrativo dirección de seguridad pública
YUREMA QUIÑONES HUACA jefatura inspección municipal departamento de inspección municipal
MARCIA MAMANI VILCA jefe de unidad departamento de rentas y patentes
KAREN SANCHEZ FERNÁNDEZ técnico departamento de rentas y patentes
CLAUDIA PUCA GONZALEZ administrativo dirección de administración y finanzas



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:
<https://sanpedroatacama.ceropapel.cl/validar/?key=23051276&hash=8deee>